

Projeto de Lei Complementar nº 11/2018

“Altera a Lei Complementar nº 120/2007, incluindo Categorias de Uso na Zona de Atividade Industrial, e dá outras providências.”

(Preâmbulo Usual)

Art. 1º - O Anexo II da Lei Complementar n.º 120 de 27-11-2012, inclui Categorias de Uso e modifica o Gabarito de Altura e Coeficiente de Aproveitamento da Zona de Atividade Industrial (ZAI), de forma que o quadro referente à ZAI passe a ter a seguinte redação:

Zona	Categoria de Uso Permitido		Características dos Lotes		Recuos Mínimos			Gabarito de Altura	Ca	To	Vagas de Estacionamento
			Área Mínima	Testada Mínima	Frente	Lateral	Fundo				
ZAI	H1.01, H2.02, C1.02, C2.02, S1.01, S2.01, S2.03, S2.05, S3.06, SE1.01, SE2.04, I1.03, I2.02,	H1.02, C1.01, C2.01, C3.03, S1.02, S2.02, S2.04, S3.03, S3.07, SE1.03, I1.02, I2.01,	250,00	10,00	4,00		4,00	2 pav. ou 9,00 m	1,50	0,70	1 vaga por lote
	H1.01, C1.02, C3.01, C3.03, S3.01, S3.03, S3.05, S3.07, SE1.01, SE1.03, I1.01, I2.01, I2.02, I2.03	C1.01, C2.02, C3.02, C3.04, S3.02, S3.04, S3.06, SE2.04, I1.02, I1.03,	500,00	15,00	6,00		4,00	20,00m: incisos VII e VIII. 12,00m: demais incisos	1,00	0,70	1 vaga c/ 80 m ² construído

- Ca. coeficiente de aproveitamento
- To. Taxa de ocupação

Art. 2º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal da Estância de Socorro, 27 de novembro de 2018.

Tomás D'Aquino Frattini
Vereador – PTB

JUSTIFICATIVA

Este Projeto de Lei objetiva alterar a redação da Lei Complementar nº 120, de 22 de outubro de 2007, incluindo Categorias de Uso e modificando o Gabarito de Altura e Coeficiente de Aproveitamento, da Zona de Atividade Industrial (ZAI), constante do Anexo II da Lei 120/2007, o que possibilita a construção e funcionamento de outros tipos de comércio e serviços de âmbito local, geral e específico.